

**ПУБЛИЧНЫЙ
ДОГОВОР
по аренде фотостудии
ЗАЙЦЫ+
от 1.05.2017г.**

Фотостудия ЗАЙЦЫ+, в лице индивидуального предпринимателя Заяц Светланы Викторовны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующей на основании свидетельства о гос. регистрации № 691826316 от 30.01.2017г., заключает настоящий Публичный договор (далее по тексту – Договор) с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор».

Договор является соглашением о сдаче в аренду помещения фотостудии Арендатору, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок сдачи помещения и обязательства сторон.

Текст настоящего Договора размещается Арендодателем в сети Интернет на веб-сайте по адресу <http://proffoto.by/dogovor.pdf>.

Стороны, руководствуясь статьей 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное пользование по прямому назначению (проведение фотосъемки, видеосъемки, мастеркласса, семинара и т.п.) Арендатору, а Арендатор обязуется принять нежилое помещение №87, расположенное в г. Минске по адресу 4-ый пер.Кольцова, д.51 (далее по тексту настоящего договора именуемое "фотостудия") и внести арендную плату за пользование фотостудией.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор является публичным договором, в соответствии с которым Арендодатель принимает на себя обязательство по сдаче в аренду фотостудии в отношении неопределенного круга лиц (Арендаторов), обратившихся за получением помещения в аренду.

Размещение текста настоящего Договора на веб-сайте по адресу: <http://proffoto.by/dogovor.pdf> является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Арендатора к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Фактом принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего Договора является бронирование Арендатором фотостудии в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

Настоящий Договор при условии соблюдения порядка его акцепта считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Арендодатель обязуется:
 - предоставить во временное пользование помещение фотостудии Арендатору на забронированный Арендатором промежуток времени;
 - не препятствовать проведению Арендатором фотосъемки, видеосъемки, семинара, мастеркласса или иного оговоренного мероприятия, если оно проводится в соответствии с правилами аренды фотостудии.

- Арендатор обязуется:
 - в арендуемом помещении соблюдать правила аренды, а также нормы этики и общественной морали;
 - покинуть помещение не позже забронированного времени;
 - в случае задержки Арендатора в помещении сверх забронированного времени Арендатор должен оплатить дополнительное нахождение в помещении с учетом тарификации не менее 30 минут;
 - в случае порчи Арендатором либо другими лицами, принимающими участие в проводимом Арендатором мероприятии, реквизита и оборудования фотостудии, Арендатор обязуется оплатить всё согласно прейскуранту фотостудии;

- Арендодатель вправе:
 - отказать Арендатору в бронировании помещения до произведения Арендатором оплаты;
 - контролировать использование помещения Арендатором по прямому назначению: проведение фотосъемки, видеосъемки, мастеркласса, семинара или другого мероприятия, согласованного с Арендодателем;
 - в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор.

- Арендатор вправе:
 - перенести/отменить бронь фотостудии, если до забронированного времени осталось более 3-ех суток. В этом случае при отмене брони внесенная предоплата возвращается в студии наличными деньгами. При отмене брони менее, чем за 3 суток, внесенная оплата Арендатору не возвращается. Перенос брони менее, чем за 3 суток, возможен только при согласовании и одобрении Арендодателя;
 - пользоваться реквизитом и оборудованием фотостудии;
 - передвигать мебель и реквизит фотостудии по согласованию с Арендодателем.

4. ПРАВИЛА ФОТОСТУДИИ

- В фотостудии категорически запрещены съемки порнографического характера.
- В фотостудии категорически запрещено курение и распитие спиртных напитков.
- Съемка с животными разрешена только с одобрения Арендодателя и должна прекратиться по первому требованию Арендодателя.
- В фотостудии разрешено находиться только в сменной обуви.
- Использование любых спецэффектов (дым, огонь в свечах, жидкость, мыльные пузыри, конфетти и т.д.) на съемочной площадке требует согласования с Арендодателем.
- Началом аренды фотостудии является начало забронированного времени. В случае опоздания Арендатора забронированное время не продлевается. Если Арендатор опаздывает более, чем на 30 минут и не предупреждает об этом, считается, что Арендатор не явился на съемку. Полученная предоплата не возвращается.
- Если после забронированного времени студия свободна - можно продлить съемочное время согласно 30-минутной тарификации (уточните эту возможность у Арендодателя до начала съемки).
- За 10 минут до окончания забронированного времени Арендодатель предупреждает об окончании забронированного времени. За 5 минут до окончания забронированного времени Арендатор заканчивает съемку/мероприятие и Арендодатель заходит в зал для помощи в наведении порядка и проверки оборудования. В случае, если Арендатор оставил в зале беспорядок или задержал следующего Арендатора - на виновного Арендатора накладывается штраф 100б.р. При досрочном завершении съемки забронированное время оплачивается в полном размере.
- Нахождение в фотостудии более 6 человек возможно по согласованию с администрацией за дополнительную плату.
- Весь реквизит и оборудование студии должны быть оставлены в целостности после съемки и находится на своих местах.
- Арендатор обязуется соблюдать правила техники безопасности и контролировать соблюдение правил другими участниками мероприятия Арендатора.
- Арендодатель не несет ответственности за травмы, полученные Арендатором либо участниками мероприятия Арендатора вследствие несоблюдения правил техники безопасности.
- Арендодатель не несет ответственность за ценные вещи посетителей, оставленные без присмотра.
- Лица в состоянии алкогольного или наркотического опьянения в студию не допускаются.
- Смена фонов и насадок на вспышки производится только Арендодателем. Самостоятельная смена запрещена.
- За падение осветительного прибора без видимых повреждений - ШТРАФ 100б.р.
- Все, что явно не прописано в этом договоре, требует предварительного согласования с Арендодателем.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- Стоимость аренды фотостудии по настоящему Договору определяется в соответствии с действующими у Арендодателя тарифами и указывается на сайте фотостудии.
- Бронирование фотостудии производится посредством телефонной связи, сети интернет либо иным возможным способом.
- Реквизиты для внесения арендной платы направляются Арендодателем Арендатору посредством электронной почты или иным возможным способом.
- После внесения оплаты аренды Арендатор отправляет Арендодателю подтверждение оплаты (скрин экрана с произведенной оплатой, фотографию квитанции и т.п.) и только после этого бронь считается подтвержденной.
- Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять тарифы на аренду фотостудии по настоящему Договору. При этом стоимость, указанная на сайте фотостудии, в момент внесения оплаты Арендатором, не подлежит изменению до окончания забронированного Арендатором времени.
- Оплата услуг производится Арендатором в белорусских рублях в порядке 100% предоплаты, если иные условия оплаты не согласованы с Арендодателем. Сроки оплаты согласовываются сторонами при бронировании фотостудии.
- При просрочке Арендатором оплаты аренды в согласованный с Арендодателем срок Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора оплаты аренды согласно новым тарифам. В случае отказа Арендатора от оплаты аренды по новым тарифам Арендодатель имеет право отказать в предоставлении фотостудии в аренду.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Стороны соглашаются реквизитами Арендатора считать информацию, указанную им при бронировании фотостудии.

Реквизиты Арендодателя:

ИП "Заяц С.В."

УНП 691826316 от 30.01.2017г.

Минская обл.. Минский р-н, д.Боровляны, ул.Первомайская, 48-2-203 Минский райисполком

Тел.: (029) 315-23-58

Р/с ВУ34 ALFA 3013 2188 7601 3027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк» (МФО 153001270), адрес банка: г. Минск, ул.Сурганова, 43-47, код 270, УНП Банка 101541947
e-mail: sv.zayats@gmail.com